



Spielzeugstadt **Sonneberg**

# Grundstücksangebot

der Stadt Sonneberg

Feldstraße



Die Stadt Sonneberg beabsichtigt, den nachfolgend näher beschriebenen Grundbesitz in 96515 Sonneberg, Feldstraße zu veräußern.



## SITUATION

---

Lage des Objekts	Sonneberg – Hönbach Feldstraße ca. 1,5 km vom Stadtzentrum Sonneberg entfernt
Kaufpreisvorstellung	Bodenrichtwert 75,00 € = 98.850,00 €
Verkehrsanbindung	ca. 1 km zur B 89 und 15 km zur A 73 öffentliche Verkehrsmittel (Bushaltestelle) in unmittelbarer Nähe
Art des Objektes bzw. Besonderheiten	<ul style="list-style-type: none"><li>• unbebautes Grundstück</li><li>• Bauplatzgrundstück – Wohnbebauung</li><li>• grundbuchlich gesichertes Leitungsrecht</li></ul>
Grundstücksdaten	Gemarkung Hönbach Flurstück Nr. 435/16 zu 1.318 m <sup>2</sup>

	Gemarkung Hönbach Flurstücke Nr. 171/25, 430/13 und 430/14 zu 1/111 Miteigentumsanteil (Zufahrt)
Besichtigungstermine	Das Grundstück ist öffentlich zugänglich.

## LAGEBESCHREIBUNG STADT SONNEBERG

Sonneberg mit ca. 24.000 Einwohnern ist eine Stadt im fränkisch geprägten Süden Thüringens und der Verwaltungssitz des gleichnamigen Landkreises. Die Stadt ist ein Mittelzentrum und bildet mit der angrenzenden bayerischen Partnerstadt Neustadt bei Coburg eine geografisch und ökonomisch zusammenhängende urbane Einheit. Die Stadt ist Mitglied der europäischen Metropolregion Nürnberg.

Sonneberg liegt an der B 89, die von Kronach kommend über Sonneberg nach Meiningen als Ortsumgehung ausgebaut wurde. Ein gemeinsamer Autobahnanschluss (A 73) mit der Stadt Neustadt bei Coburg ist in etwa 15 Kilometer Entfernung bei Coburg vorhanden.

Das Grundstück befindet sich im Stadtteil Hönbach. Das Stadtzentrum Sonneberg ist in ca. 5 Minuten zu erreichen.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Ärzte, Kindergärten sind in Sonneberg und Hönbach im Umkreis von ca. 1 km erreichbar.

Das Grundstück liegt an der Bahnlinie Sonneberg – Coburg im geplanten Mischgebiet. Unmittelbar angrenzend liegen Mehrfamilienhäuser und eine Parkfläche.

## GRUNDSTÜCKSBESCHREIBUNG

Beim Grundbesitz handelt es sich um Grünland (Wiesenfläche) mit dem Entwicklungszustand „baureifes Land“. Das Grundstück mit einer Größe von 1.318 m<sup>2</sup> ist unbebaut.

In Abteilung II des Grundbuchs ist eine Grunddienstbarkeit (Leitungsrecht) entlang der nördlichen Grundstücksgrenze auf 3 Meter Breite eingetragen.



Die Zufahrt zum Grundstück erfolgt über die vorderliegenden Parkplätze – hier handelt es sich um eine private Zufahrt. Von dieser Zufahrt der Flurstücke Nr. 171/25, 430/13 und 430/14 der Gemarkung Hönbach wird ebenfalls ein Miteigentumsanteil von 1/111 verkauft.

Bauplanungsrechtlich befindet sich das Grundstück im Geltungsbereich des Bebauungsplans Wohngebiet Hönbach, Feldstraße, Sonneberg – 1. qualifizierte Änderung vom 29.10.2018. Die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans sind einzuhalten. Hierzu ist ein Bauantrag zu stellen.

Das Grundstück wird vorrangig an Bauwerber mit einer Bauverpflichtung von 3 Jahren verkauft.





## **ALLGEMEINE INFORMATIONEN**

---

Alle tatsächlichen und rechtlichen Angaben in diesem Exposé sind mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt worden. Gleichwohl kann für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Dies schließt auch die dem Exposé eingefügten Pläne ein. Die genannten Daten erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

---

Bei Fragen wenden Sie sich an

Ihre persönlichen Ansprechpartner

Frau Vivien Engel

Sachgebiet Hochbau, Liegenschaften, Immobilien

Tel.: 03675/880 154

E-Mail: [engel-v@stadt-son.de](mailto:engel-v@stadt-son.de)

Frau Jana Flessa

Sachgebiet Bauverwaltung, Stadtplanung

Tel.: 03675/880 221

E-Mail: [flessa@stadt-son.de](mailto:flessa@stadt-son.de)

Ihr Angebot für das Grundstück und die geplante Bebauung senden Sie bitte an  
[liegenschaften@stadt-son.de](mailto:liegenschaften@stadt-son.de).

Juni 2025